

«СОГЛАСОВАНО»
Фонд по управлению
государственным имуществом
при Правительстве Кыргызской Республики

«15» 11 2018 год

ДОГОВОР № 1965

аренды государственного недвижимого имущества.

Иссык-Кульский индустриально - педагогический колледж, в лице директора Жумабаевой Бактыгуль Амановны, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, ОсОО «Автошкола Балыкчы АВС-ДЕ», в лице директора Табалдиева Сагына, именуемый в дальнейшем «Арендатор» действующий на основании Устава с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду помещения в здании общежития колледжа общей площадью 69,2 кв.м., расположенное на 1-ом этаже по адресу: г. Балыкчы, ул. Аманбаева № 208 для использования под учебные классы по подготовке водителей.

2. Срок аренды устанавливается на 24 месяцев (лет), с "15" 11 2018 г. по "15" 11 2021 г.

3. Классы по ПДД и УиЭА (2шт.) оборудованной коллективом ОсОО «Автошкола Балыкчы АВС-ДЕ» используются и в учебном процессе колледжа.

4. Договор заключается на началах добровольности.

2. Права и обязанности сторон

5. Арендодатель имеет право:

- ежемесячно получать арендную плату от Арендатора;
- требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния государственного имущества и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;
- приостанавливать работы, производимые Арендатором при нарушении условий настоящего договора.

6. Арендатор имеет право:

- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность в арендованном государственном имуществе только в соответствии с целями и условиями настоящего договора;
- приступить к использованию арендованного государственного имущества, после подписания акта приема - передачи.

7. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору государственное имущество в состоянии, соответствующим условиям настоящего договора;
- в десятидневный срок после согласования настоящего договора предоставить государственное имущество Арендатору по приемо-передаточному акту;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, не препятствовать использованию государственного имущества, если они не противоречат законодательству и условиям настоящего договора;
 - осуществлять контроль за состоянием государственного имущества, предоставленного в арендное пользование;
 - при расторжении договора принять необходимые меры по освобождению Арендатором арендованного государственного имущества;
 - в течение 10-ти банковских дней после получения средств аренды от Арендатора перечислять на расчетный счет уполномоченному государственному органу по приватизации и управлению государственным имуществом средства от аренды, внесенные Арендатором;
 - своевременно уведомить Арендатора о досрочном расторжении договора.
8. Арендатор обязан:
- принять государственное имущество в соответствии с условиями настоящего договора в пользование;
 - использовать полученное в аренду государственное имущество, исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1.1 настоящего договора;
 - содержать арендуемое государственное имущество, и прилегающую территорию в надлежащем техническом состоянии и соответствующем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю;
 - не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудование арендуемого государственного имущества, связанное с деятельностью Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и компетентных органов;
 - вносить арендную плату до 5-го числа каждого месяца, а также оплачивать по отдельному договору коммунальные и прочие целевые услуги;
 - при приостановлении учебного процесса в связи с недобором учащихся или при других причинах не вносить арендную плату до начала учебного процесса;
 - в установленном порядке обеспечивать свободный доступ Арендодателю на предоставляемый в аренду объект, выполнять указания в предписанные сроки;
 - выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендуемого государственного имущества, и нести установленную законом ответственность;
 - выполнять действующие правила противопожарной безопасности и нести установленную законом ответственность;
 - не нарушать права других Арендаторов, а также порядок пользования государственным имуществом;
 - возмещать Арендодателю причиненные убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества арендуемого государственного имущества, в результате своей хозяйственной деятельности;
 - не предоставлять в залог или иным образом обременять арендуемое имущество;
 - по окончании договора вернуть государственное имущество Арендодателю в исправном состоянии.

3. Платежи и расчеты по договору

9. Размер арендной платы за государственное имущество составляет 6 746 сомов в месяц. Размер арендной платы показаний 97,4 сомов за 1 кв.м.
10. Арендная плата пересматривается в случае изменения установленных цен и тарифов в соответствии с принятыми нормативными актами. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора.
11. В случае несвоевременной уплаты арендной платы, Арендатор уплачивает пеню в

размере 0,2 процента за каждый день просрочки от суммы общей задолженности.

4. Сроки действия и условия прекращения действия договора

12. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации в уполномоченном госоргане.

13. Настоящий договор прекращает свое действие по одной из следующих причин в случаях:

- использования арендованного государственного имущества не в соответствии с договором;
- заявления одной из сторон о досрочном прекращении договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по договору:
- ликвидации юридического лица (Арендатора);
- смерти гражданина - физического лица, являющегося Арендатором, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- неуплаты арендной платы, эксплуатационных расходов, коммунальных услуг, санкций в сроки, установленные договором. Задержка поступлений по арендной плате и коммунальным услугам в полном объеме на срок более трех месяцев является основанием для расторжения Арендодателем договора в одностороннем порядке;
- истечения последнего дня срока действия договора, если договор не был продлен;
- по инициативе уполномоченного госоргана.

14. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- использует объект аренды с нарушением условий договора;
- сдает госимущества в субаренду.

15. По требованию арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- арендодатель не предоставляет госимущества в пользование либо создает препятствия для пользования объектом;
- в силу обстоятельств за которые арендодатель не отвечает, госимущества окажется в состоянии непригодным для использования.

5. Ответственность сторон

16. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненный материальный ущерб и все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязанностей по договору.

17. Сделки, в прямой и скрытой форме нарушающие требования и условия настоящего договора, являются недействительными, а лица, виновные в их совершении, несут установленную законами Кыргызской Республики дисциплинарную, материальную, административную и уголовную ответственности.

18. Привлечение к дисциплинарной, административной и уголовной ответственности не освобождает виновных лиц от обязанности возмещения причиненного ущерба.

6. Порядок разрешения споров

19. Все споры между сторонами разрешаются путем переговоров.

20. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

7. Прочие условия

21. Договор аренды, не прошедший согласование в уполномоченном госоргане, является недействительным.

22. В случае нарушения обязательств Арендатором, договор расторгается уполномоченным госорганом в одностороннем порядке.

23. К настоящему договору прилагается приложение (расчет арендной платы), которое является неотъемлемой и необходимой частью и должно быть подписано полномочными представителями сторон.

24. Размещение рекламы на наружной части арендуемого государственного имущества, должно быть согласовано Арендодателем в установленном порядке.

25. Настоящий договор заключается в письменной форме, подписывается сторонами и подлежит согласованию уполномоченным органом.

26. Договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается в уполномоченном госоргане, второй - у Арендодателя, третий - передается Арендатору.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Иссык-Кульский индустриально-педагогический колледж

г. Балыкчы, ул. Аманбаева, № 208

ИНН 00906199410030 КОД ОКП

20035644 р/с: 1290144132210036

БИК 109008 Балыкчинский ФО

ОАО «РСК» Банк

ОсОО «Автошкола Балыкчы
АВС-ДЕ»

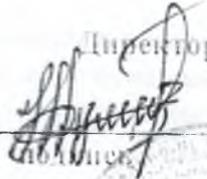
г. Балыкчы, ул. Аманбаева, №208

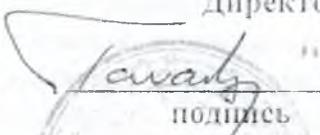
ИНН 02803201410040

КОД ОКП 28464066

р/с 1030820000033826 БИК 10308

АКБ «Кыргызстан»

Директор

Б.Жумабаева
М.П.


Директор

С.Табалдиев
М.П.
